

VIGARANO MAINARDA
Via Cento



APPARTAMENTI

VIGARANO MAINARDA
Via Cento

NUOVA RESIDENZA A VIGARANO MAINARDA

Eleganza, comfort e qualità della vita in una posizione strategica

Nel cuore di Vigarano Mainarda, in Via Cento, nasce un nuovo progetto abitativo pensato per chi desidera vivere in un ambiente moderno, riservato e perfettamente collegato ai principali servizi.



Il complesso, composto da sole 9 unità abitative, si sviluppa su tre livelli — piano terra, primo e secondo piano — e offre un contesto intimo e curato.

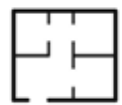
Ogni appartamento è dotato di garage coperto al piano terra, con accesso comodo e riservato, oltre a un'ampia area esterna destinata a parcheggi scoperti.

È già previsto il vano ascensore per una futura installazione, a garanzia di ulteriore comfort nel tempo.



La posizione è uno dei punti di forza: a pochi passi dall'abitazione si trovano negozi, servizi e attività di prima necessità, tra cui ristorazione, farmacia, supermercato, bar e lavanderia. Proprio di fronte all'edificio è presente la fermata della linea autobus 550, che assicura collegamenti rapidi e pratici.

Sul retro della proprietà verrà realizzato un **accesso pedonale** esclusivo che conduce, attraverso un percorso tranquillo e illuminato, direttamente al centro del paese: un invito a riscoprire il piacere delle passeggiate quotidiane.

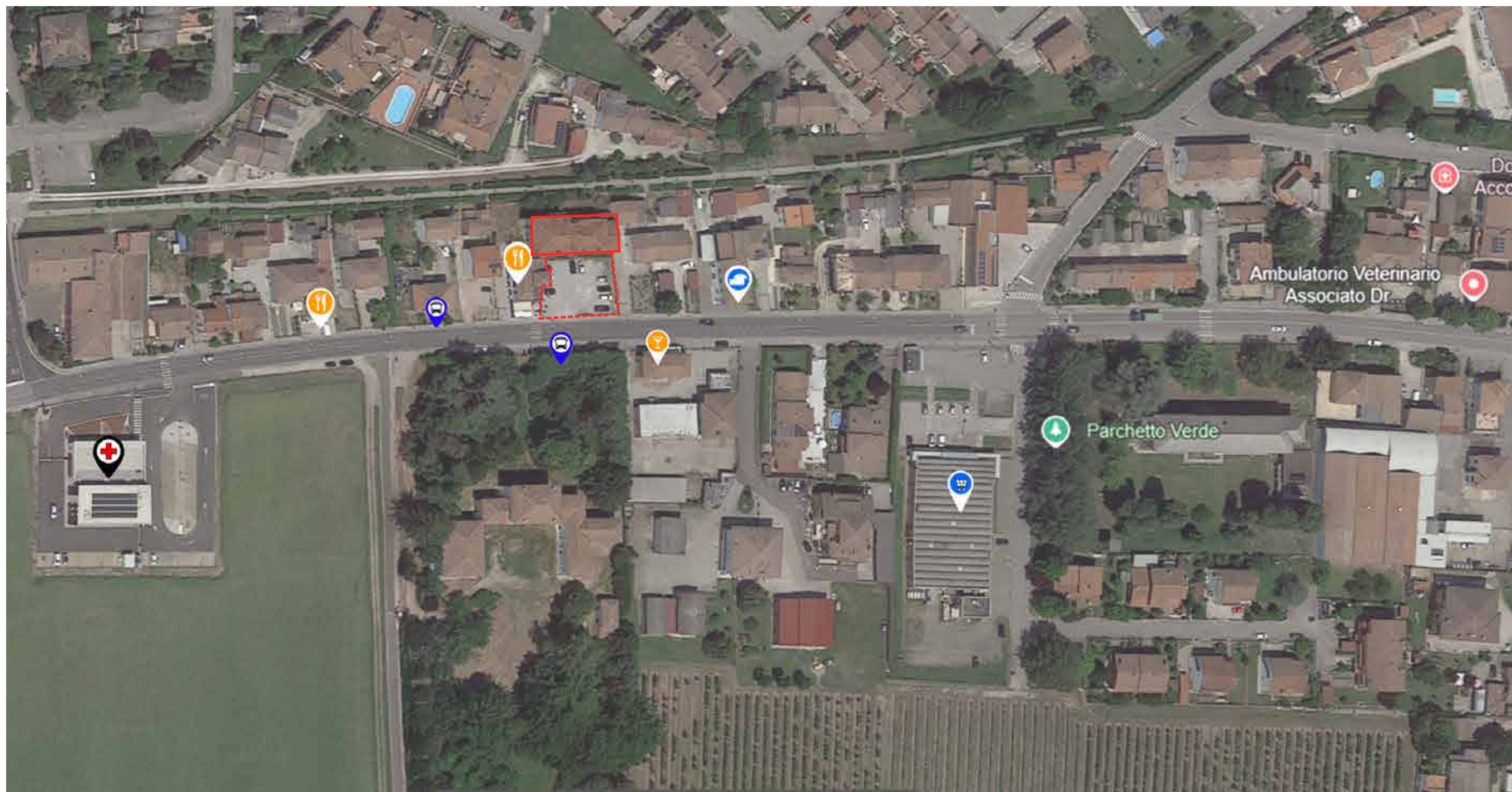


Gli appartamenti trilocali si distinguono per ambienti ampi e luminosi: la zona giorno open space accoglie soggiorno e cucina in un unico spazio armonioso, valorizzato da grandi aperture vetrate che collegano l'interno agli spazi esterni — balconi o cortili privati per le unità al piano terra.

La zona notte è studiata per garantire funzionalità e comfort, con spazi di disimpegno ideali per armadiature su misura o zona lavanderia. La camera matrimoniale, elegante e luminosa, è affiancata da una seconda stanza versatile, perfetta come camera, studio o ambiente dedicato allo smart working. Completa la distribuzione un bagno spazioso e ben progettato.

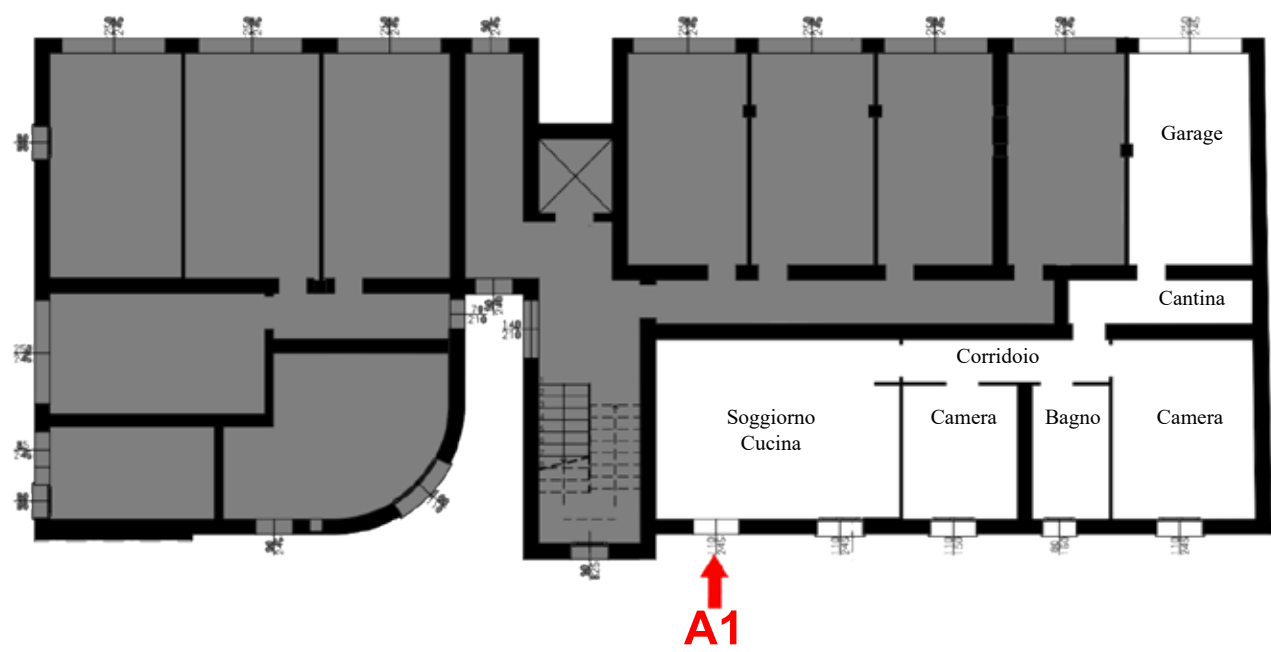
I bilocali offrono una soluzione abitativa più raccolta ma altrettanto curata: ambienti ben distribuiti, zona giorno accogliente, camera matrimoniale luminosa e bagno funzionale, ideali per single, giovani coppie o come investimento.

Questa residenza rappresenta un perfetto equilibrio tra tranquillità, modernità e praticità, pensata per accompagnare ogni stile di vita con eleganza e qualità.

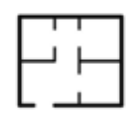


APPARTAMENTO

A1



**Trilocale con Cortile Privato,
Cantina e Garage Collegati**



LOCALI: 3



BAGNO: 1



PIANO TERRA



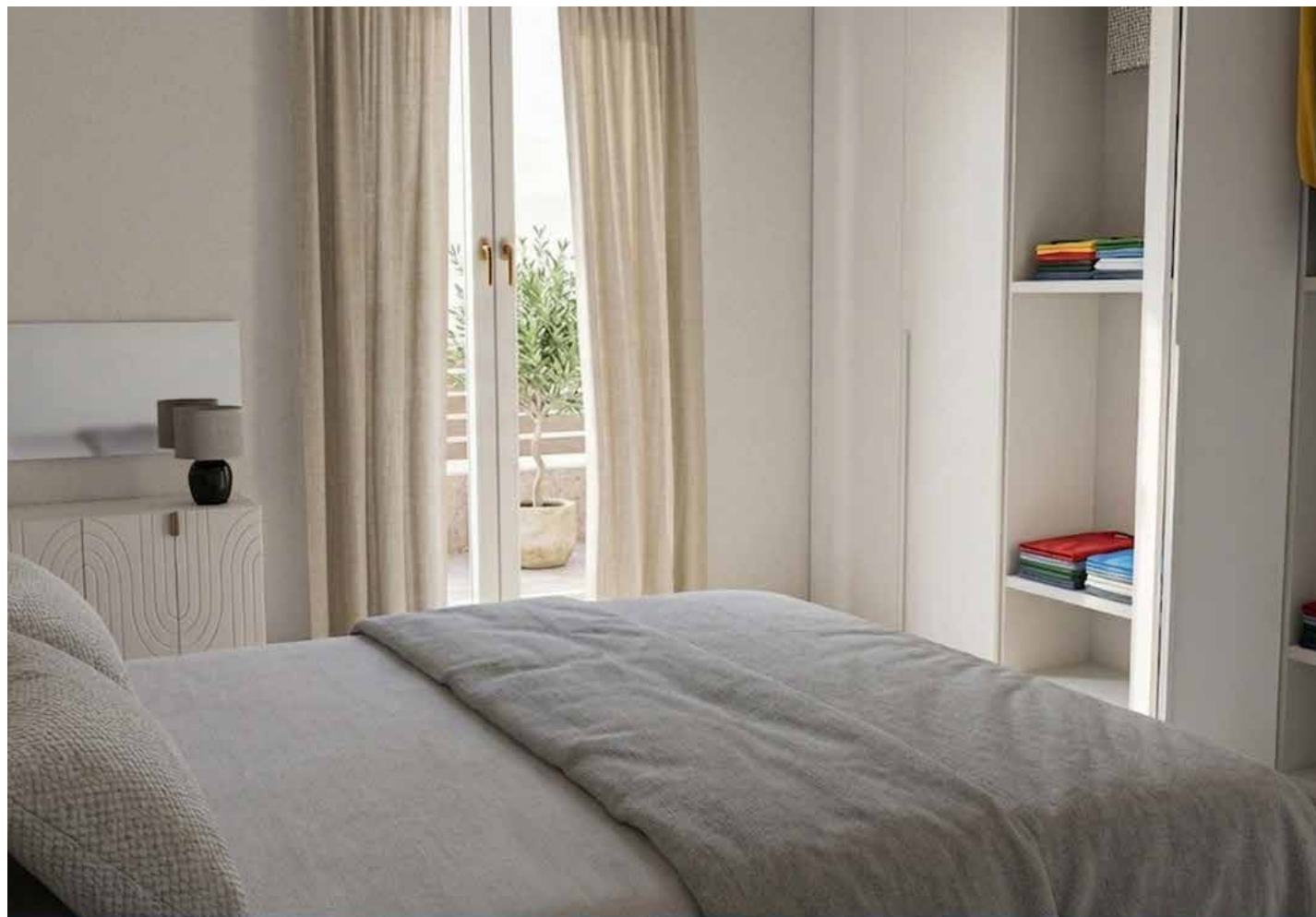
GARAGE



CORTILE PRIVATO

Tipologia:	Condominiale
Piano:	Piano Terra
Piani edificio:	2
Locali:	3
Giardino:	Cortile privato
Riscaldamento:	Autonomo, pavimento radiante
Climatizzazione:	Predisposizione
Camere:	2
Bagno:	1
Box auto:	1 coperto
Cantina:	1

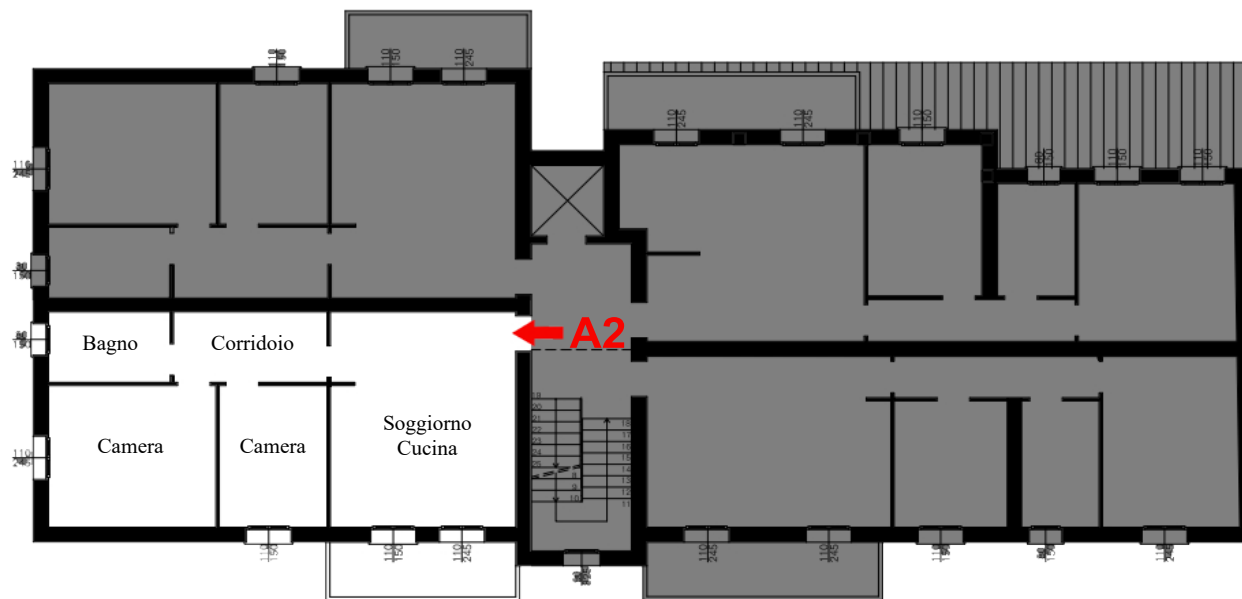




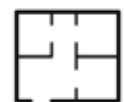


APPARTAMENTO

A2



Trilocale con Balcone e Garage



LOCALI: 3



BAGNO: 1



PIANO PRIMO



GARAGE



BALCONE

Tipologia:

Condominiale

Piano:

Piano Primo

Piani edificio:

2

Locali:

3

Balcone:

1

Riscaldamento:

Autonomo, pavimento radiante

Climatizzazione:

Predisposizione

Camere da letto:

2

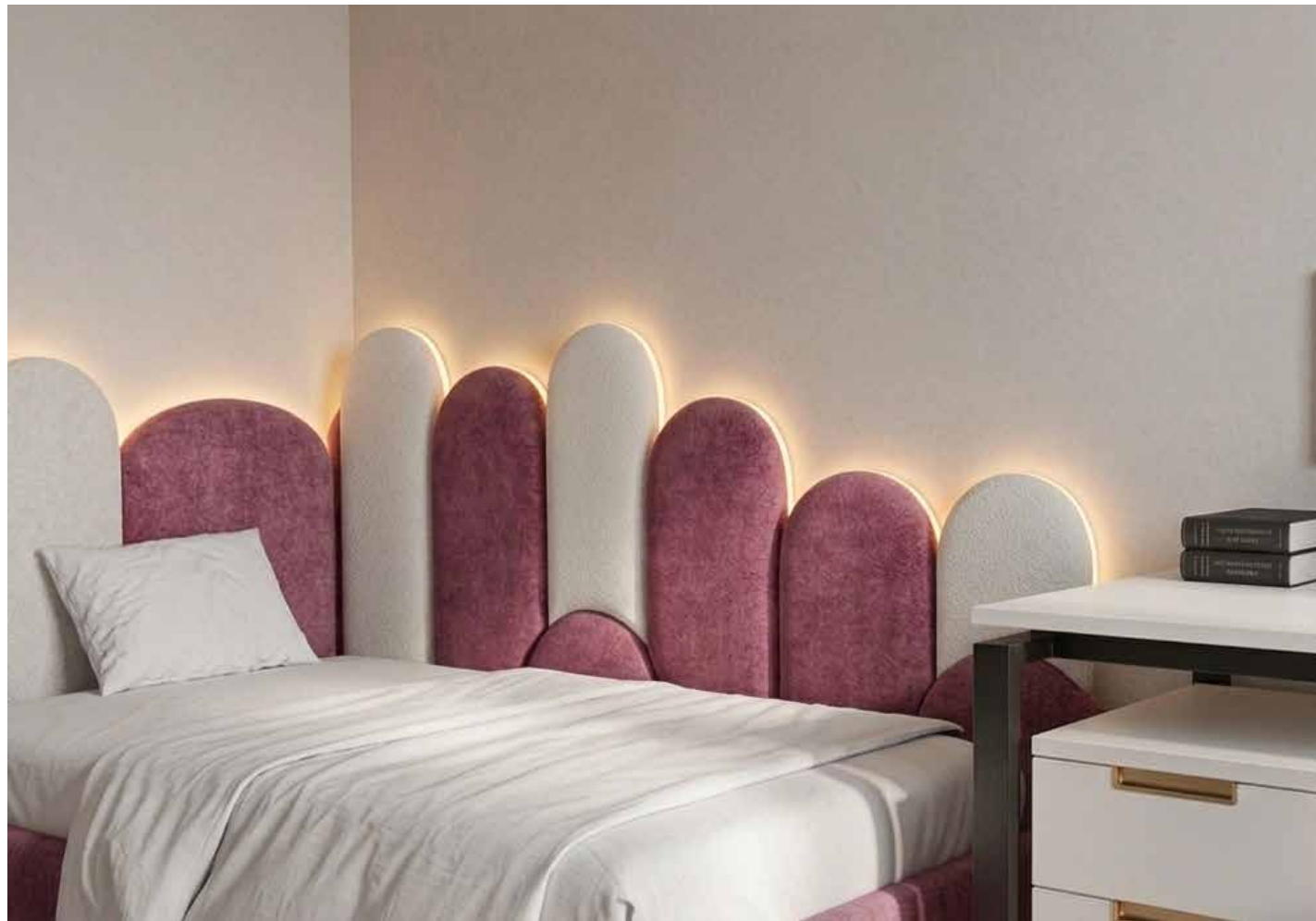
Bagno:

1

Box auto:

1 coperto

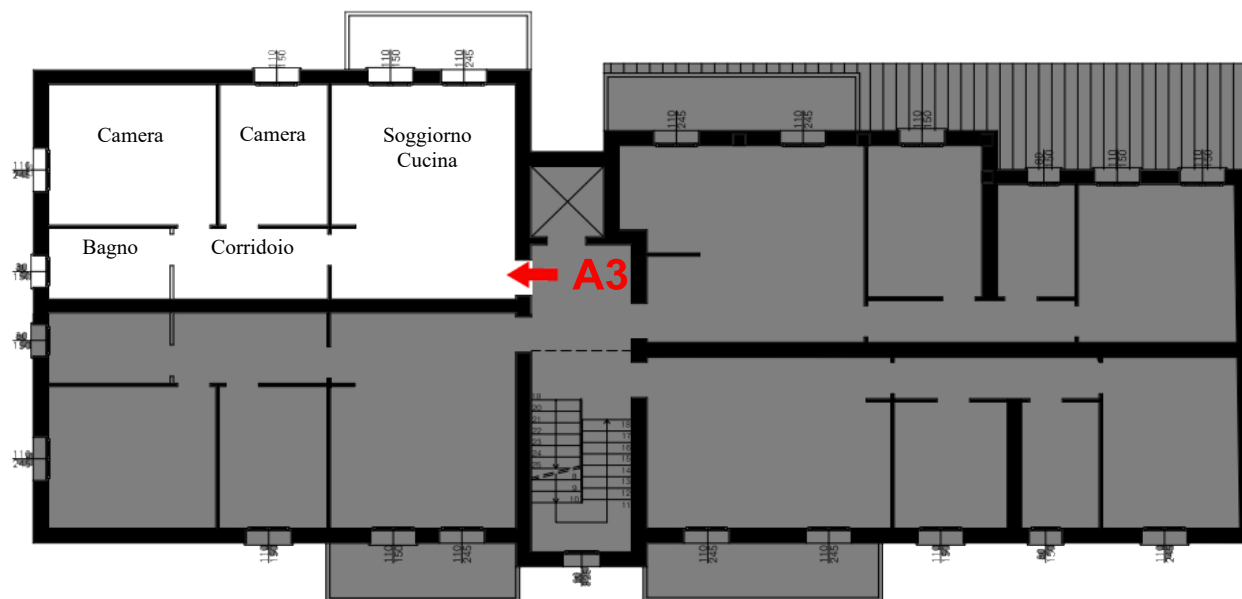






APPARTAMENTO

A3



Trilocale con Balcone e Garage



LOCALI: 3



BAGNO: 1



PIANO PRIMO



GARAGE



BALCONE

Tipologia:

Condominiale

Piano:

Piano Primo

Piani edificio:

2

Locali:

3

Balcone:

1

Riscaldamento:

Autonomo, pavimento radiante

Climatizzazione:

Predisposizione

Camere da letto:

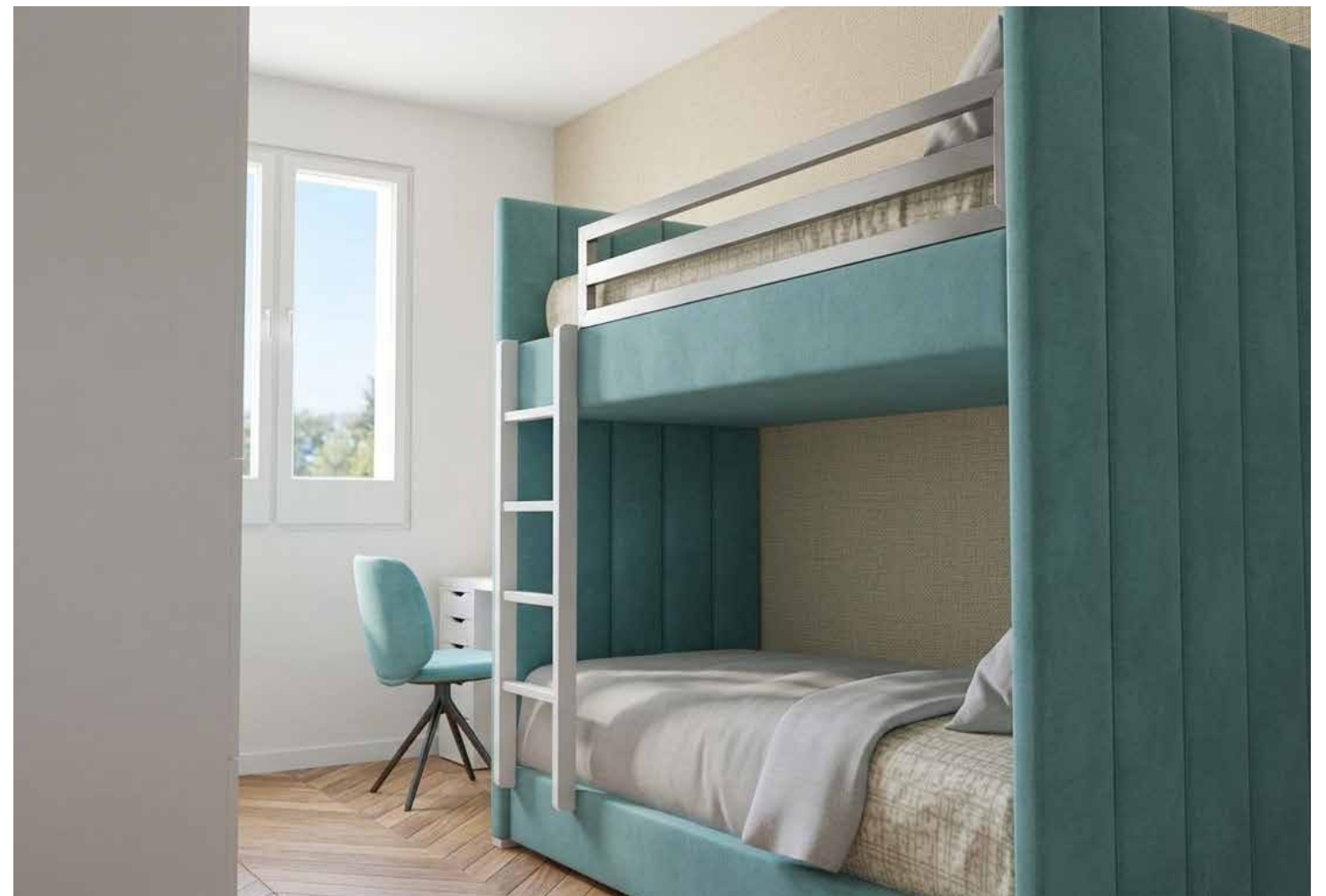
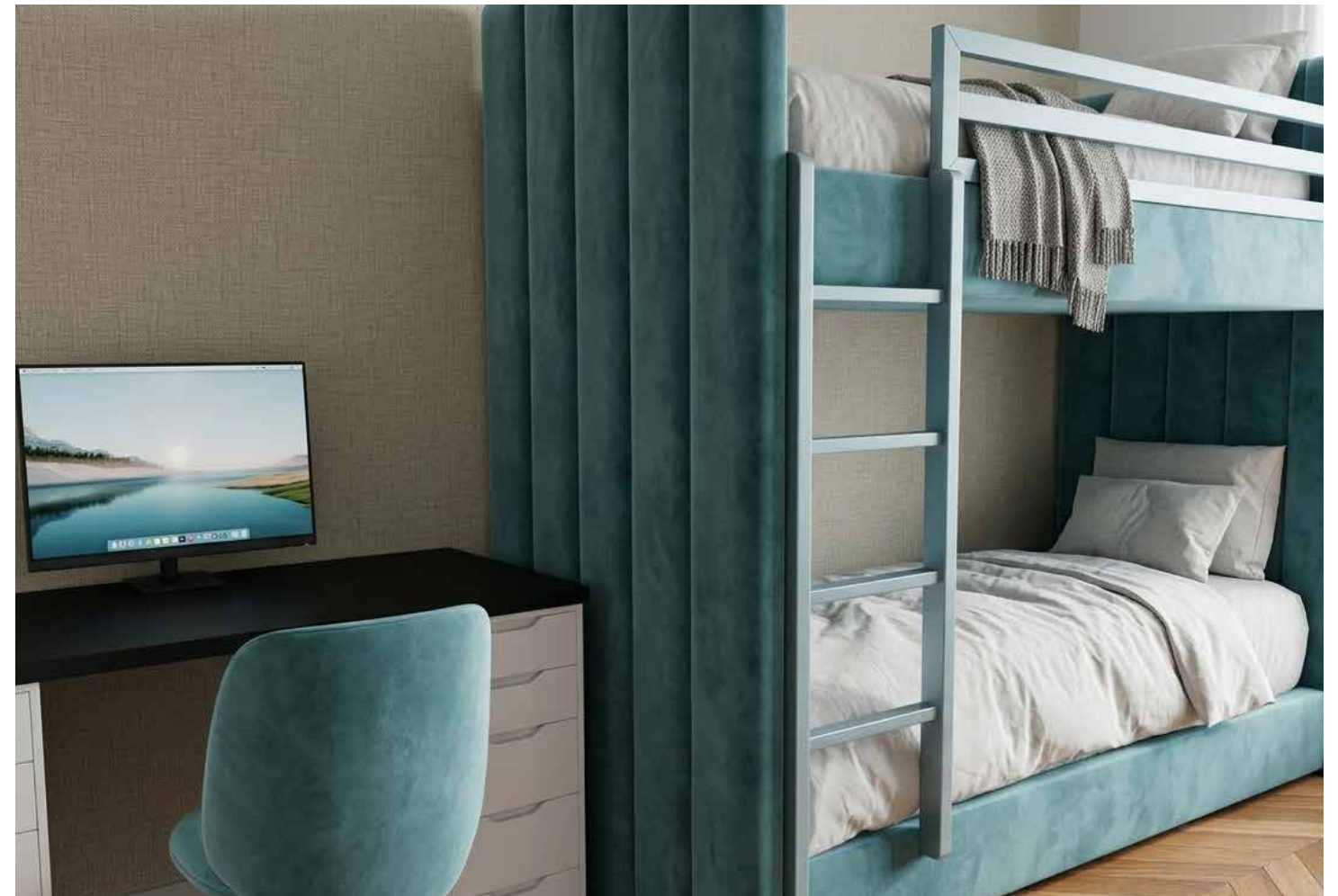
2

Bagno:

1

Box auto:

1 coperto

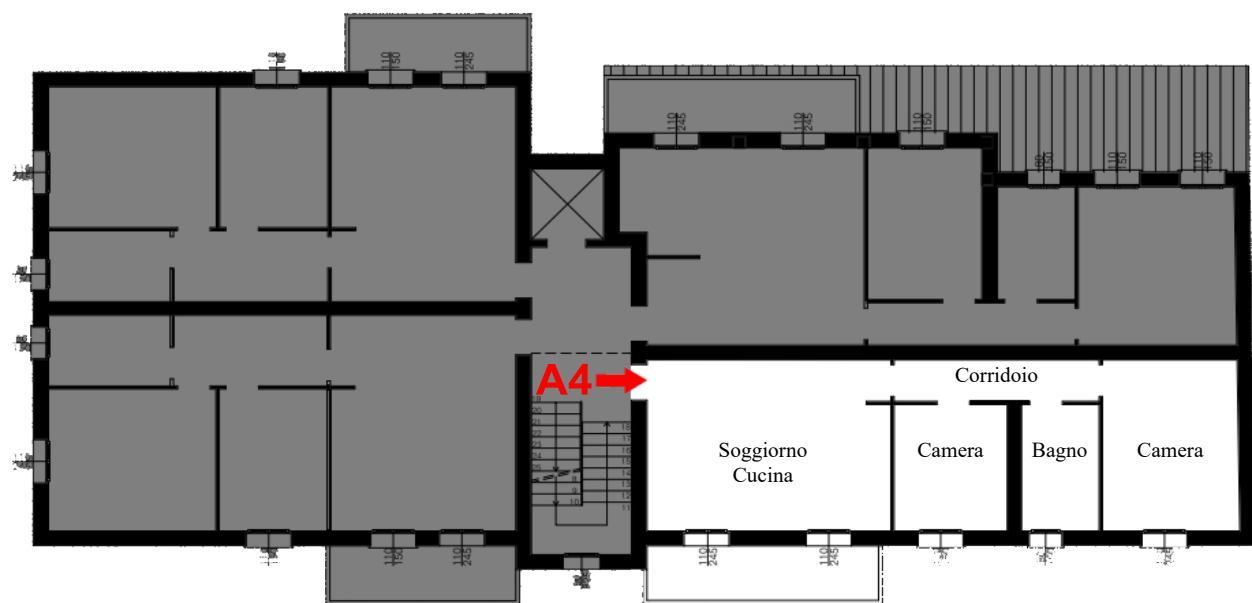




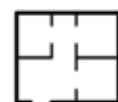


APPARTAMENTO

A4



Trilocale con Balcone
e Garage



LOCALI: 3



BAGNO: 1



PIANO PRIMO

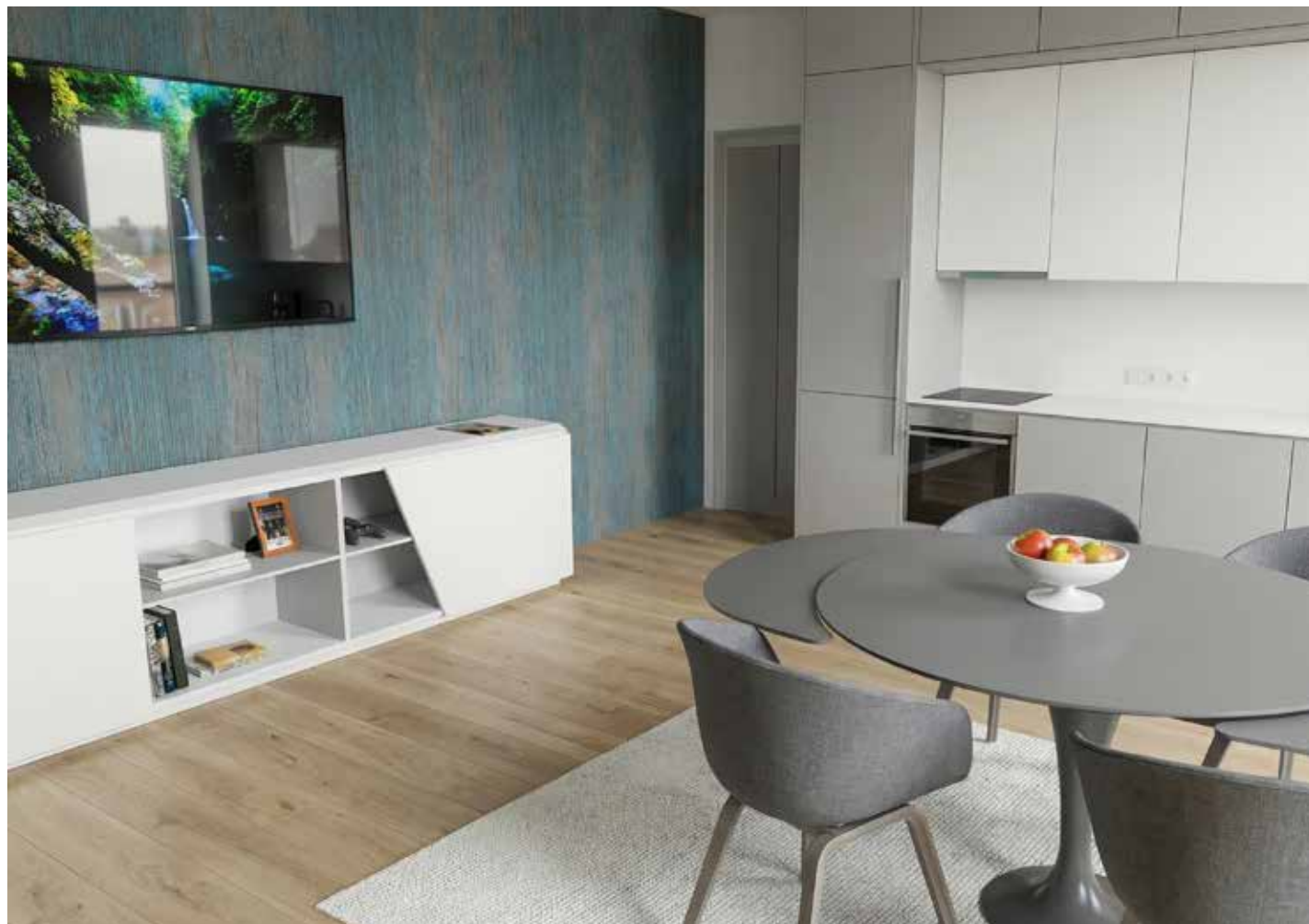


GARAGE



BALCONE

Tipologia:	Condominiale
Piano:	Piano Primo
Piani edificio:	2
Locali:	3
Balcone:	1
Riscaldamento:	Autonomo, pavimento radiante
Climatizzazione:	Predisposizione
Camere da letto:	2
Bagno:	1
Garage:	1 coperto

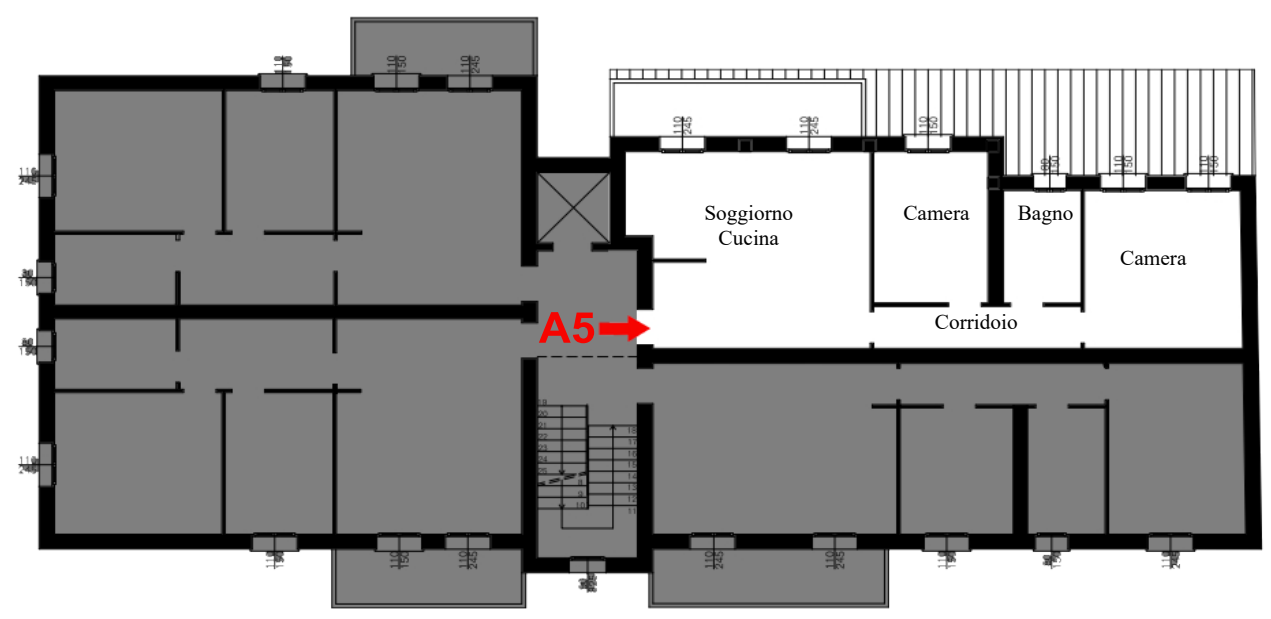




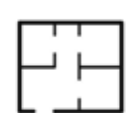


APPARTAMENTO

A5



Trilocale con Balcone e Garage



LOCALI: 3



BAGNO: 1



PIANO PRIMO



GARAGE



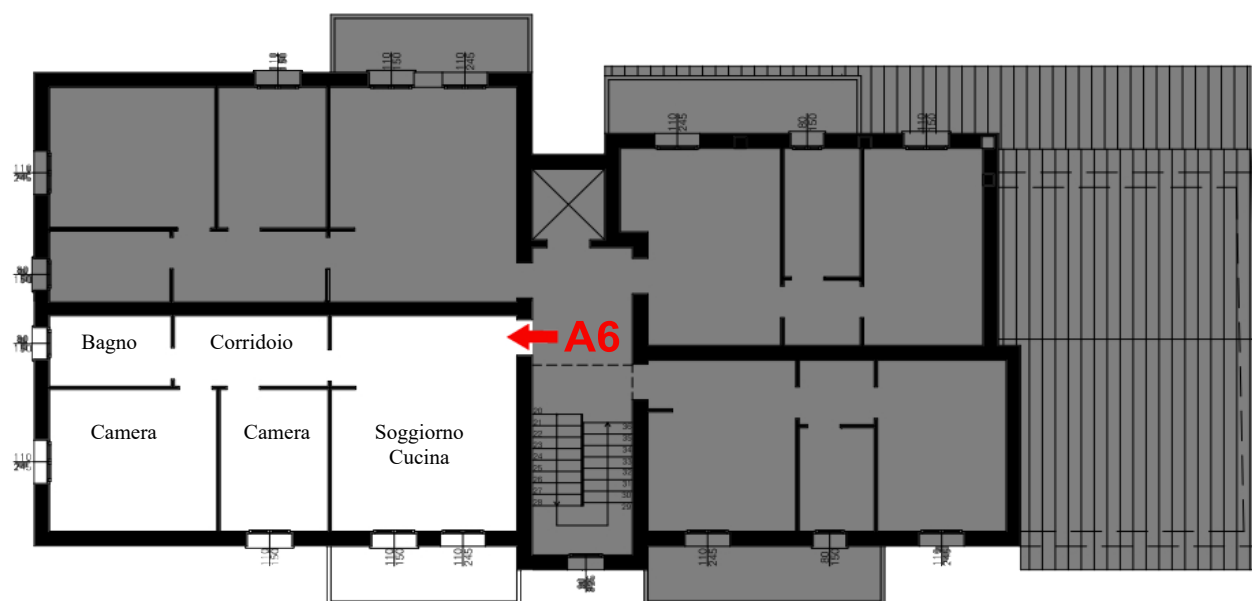
BALCONE

Tipologia:	Condominiale
Piano:	Piano Secondo
Piani edificio:	2
Locali:	3
Balcone:	1
Riscaldamento:	Autonomo, pavimento radiante
Climatizzazione:	Predisposizione
Camere da letto:	2
Bagno:	1
Garage:	1 coperto

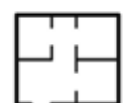








Trilocale con Balcone e Garage



LOCALI: 3



BAGNO: 1



PIANO PRIMO



GARAGE



BALCONE

APPARTAMENTO

A6

Tipologia:

Condominiale

Piano:

Piano Secondo

Piani edificio:

2

Locali:

3

Balcone:

1

Riscaldamento:

Autonomo, pavimento radiante

Climatizzazione:

Predisposizione

Camere da letto:

2

Bagno:

1

Garage:

1 coperto

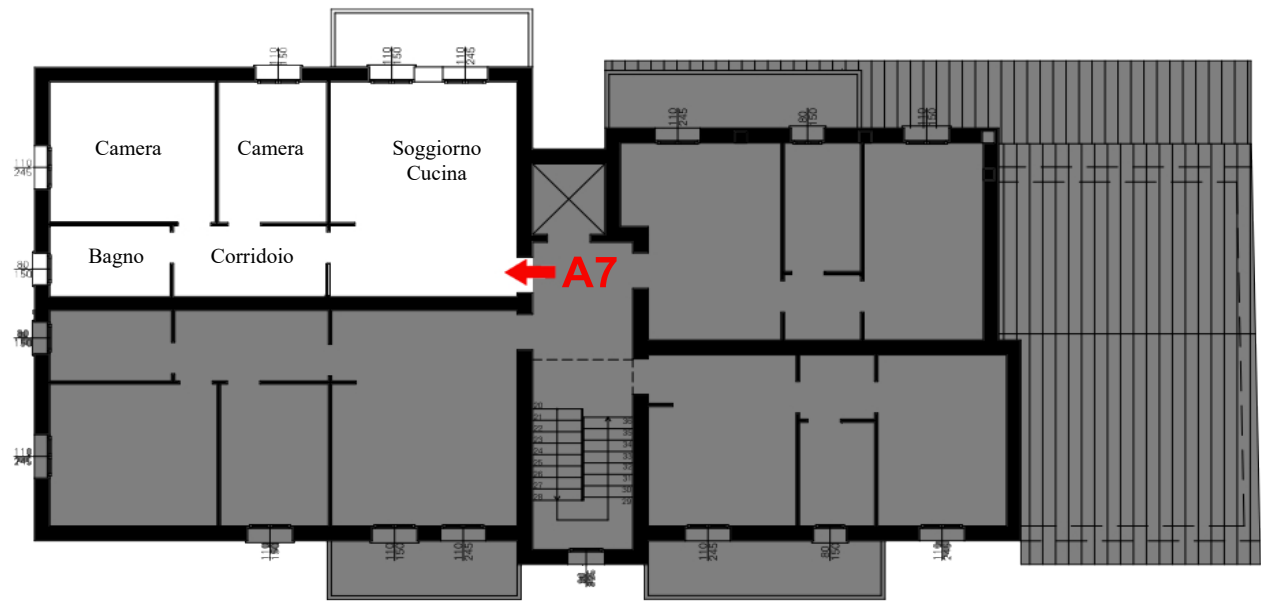




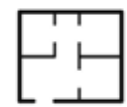


APPARTAMENTO

A7



**Trilocale con Balcone
e Garage**



LOCALI: 3



BAGNO: 1



PIANO PRIMO



GARAGE



BALCONE

Tipologia:	Condominiale
Piano:	Piano Secondo
Piani edificio:	2
Locali:	3
Balcone:	1
Riscaldamento:	Autonomo, pavimento radiante
Climatizzazione:	Predisposizione
Camere da letto:	2
Bagno:	1
Garage:	1 coperto

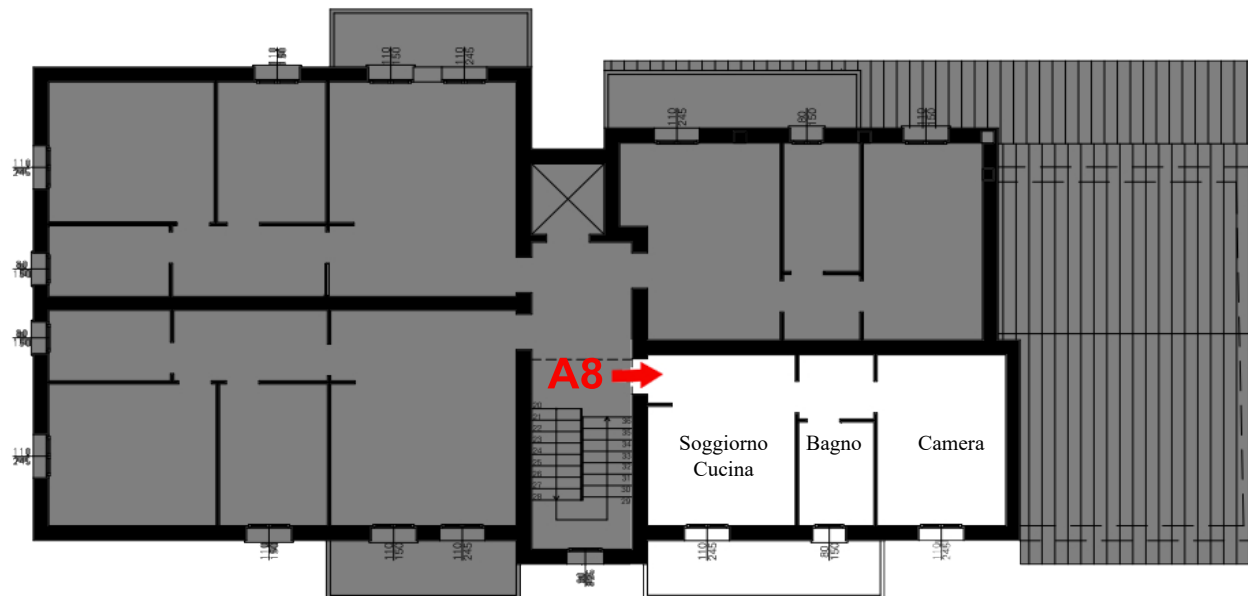




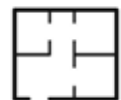


APPARTAMENTO

A8



Bilocale con Balcone e Garage



LOCALI: 2



BAGNO: 1



PIANO PRIMO



GARAGE



BALCONE

Tipologia:

Condominiale

Piano:

Piano Secondo

Piani edificio:

2

Locali:

2

Balcone:

1

Riscaldamento:

Autonomo, pavimento radiante

Climatizzazione:

Predisposizione

Camere da letto:

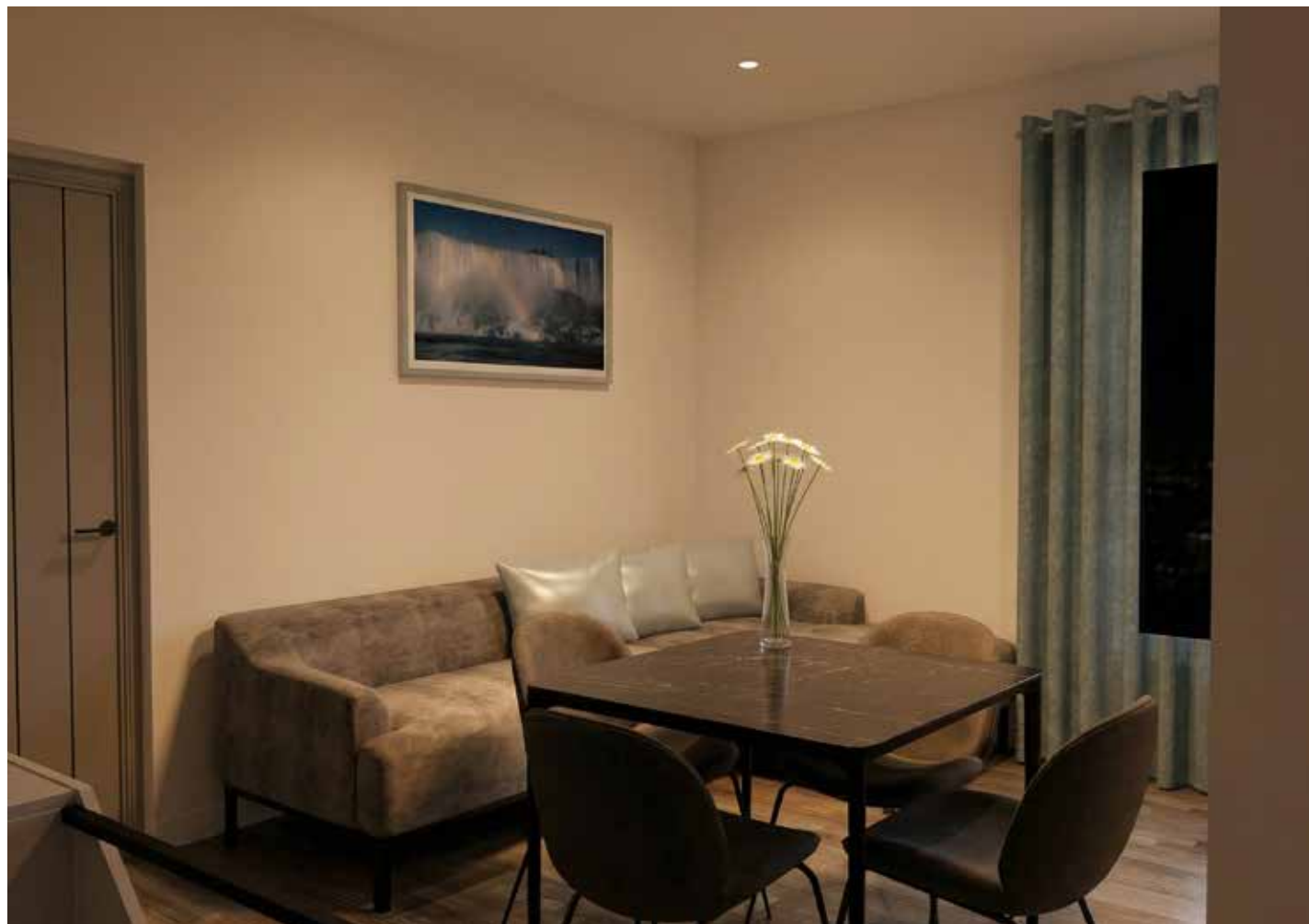
1

Bagno:

1

Garage:

1 coperto

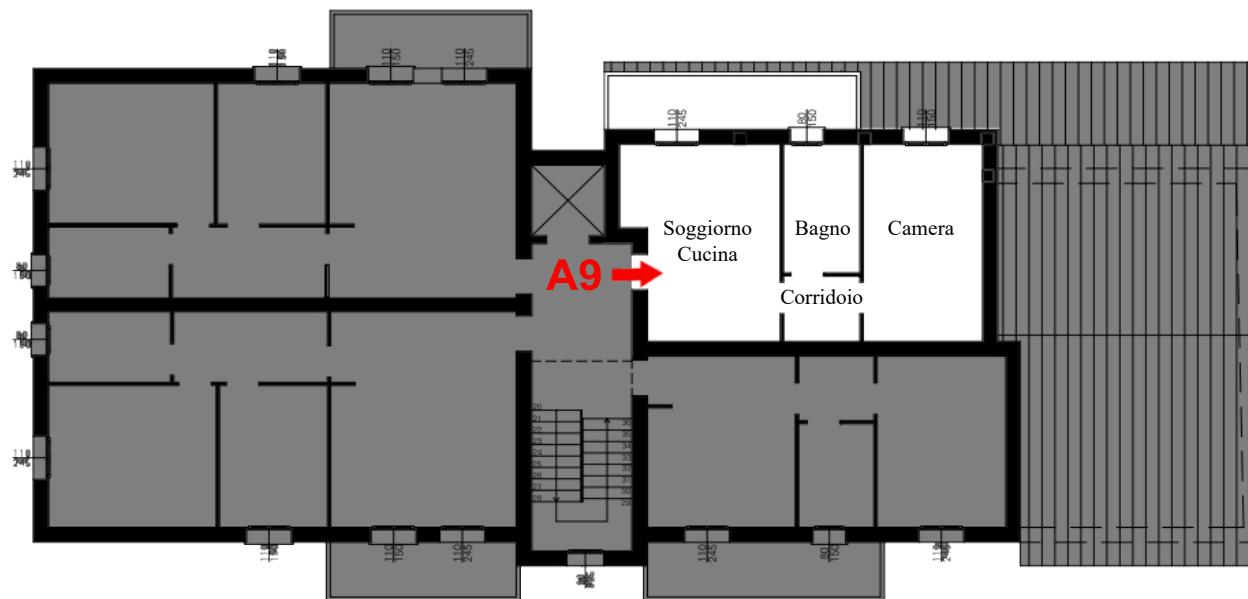




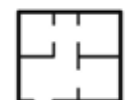


APPARTAMENTO

A9



Bilocale con Balcone e Garage



LOCALI: 2



BAGNO: 1



PIANO PRIMO



GARAGE



BALCONE

Tipologia:

Condominiale

Piano:

Piano Secondo

Piani edificio:

2

Locali:

2

Balcone:

1

Riscaldamento:

Autonomo, pavimento radiante

Climatizzazione:

Predisposizione

Camere da letto:

1

Bagno:

1

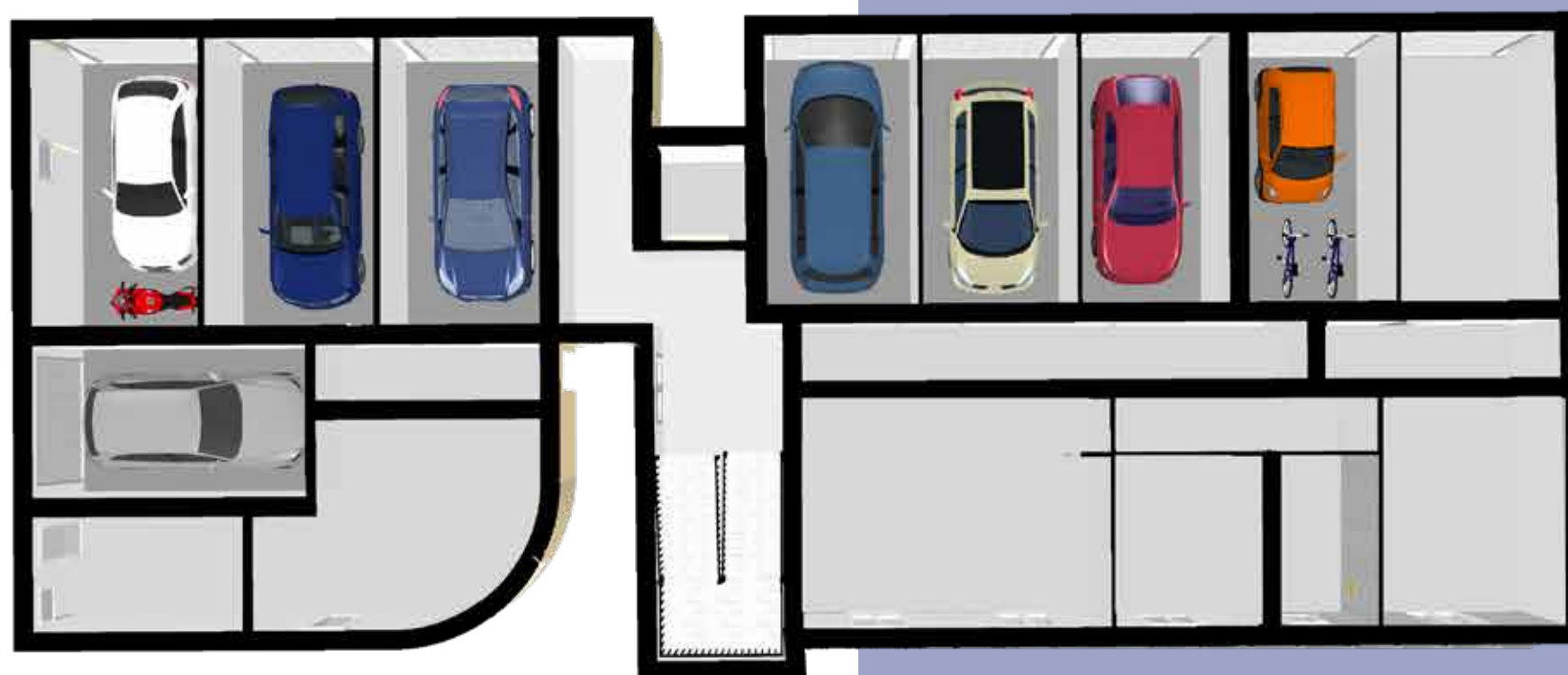
Garage:

1 coperto









Impresa Proprietaria



A.F.L. Anania S.r.l.

P.IVA/C.F.: 02089990382

e-mail : afl.anania.fe@gmail.com

Imprese Collaboratrici



Anania Francesco

P.IVA 01502850389 C.F.: NNAFNC64D21F295R



Aurora Costruzioni di Anania Francesco S.r.l.

P.IVA/C.F.: 01591500382

e-mail : auroracostruzioni.sas.fe@gmail.com

CONTATTI

Sede: Via del Commercio 5/A Terre del Reno (FE)

Luciana Anania: 345.3448523

Angelica Anania: 366.4800548

Francesco Anania: 389.0702698